

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Účel, funkční náplň a kapacita objektu se nemění, zůstane bez změn.

architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Beze změny. Budou provedeny drobné stavební úpravy v interiéru objektu související s výměnou kotlů a kompletní technologie kotelny a vyvložkováním komína nad střechu objektu.

Budou použity materiály odpovídající dnešním požadavkům.

bezbariérové užívání stavby

Beze změny.

celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení zůstává bez změn. Jedná se o nevýrobní objekt.

V rámci rekonstrukce kotelny budou demontována stávající zařízení kotelny a budou instalovány tři nové kondenzační plynové kotle s novým odkouřením, nové akumulární nádoby pro výrobu TV a přípojovací rozvody. Dále bude instalován nový systém MaR kotlů, který bude ovládat okruh vytápění a ohřevu TV.

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Zemní práce

Nebudou prováděny

Základy

Nebudou dotčeny

Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí bude zasahováno při drobných stavebních úpravách. Opravy a lokální vysprávkování a zazdívkování budou provedeny z CPP P15, MC10.

Vodorovné nosné konstrukce, stropy

Do stropních konstrukcí nebude zasahováno. Budou využity stávající prostupy pro instalaci odvodu spalin z kotelny.

Schodiště

Nebudou dotčeny

Svislé nenosné konstrukce

Opravy zděných příček budou provedeny z CPP P15 na MC5.

Sádkartonové předsazené stěny na mezipodestách hlavního schodiště a ve vstupním zádveří budou demontovány. Po instalaci nového komínu pro odvod spalin z kotelny budou provedeny v původním rozsahu. Předsazené stěny budou mít požární odolnost EI 45. V prostoru zádveří m. č. 135 budou osazeny revizní protipožární dvířka 500x500 mm – EI 45.

PŘEDSAZENÁ SDK STĚNA tl. 75 mm - EI 45

- 25 2x protipožární sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- 50 ocelová nosná konstrukce z profilů 2xCW 50
izolace z minerální plsti tl. 50 mm - 45 kg/m3

Výplně otvorů

V kotelně m. č. 017 v 1.PP dojde k odstranění původních ocelových jednoduchých oken na vnitřní straně ostění. Ostatní výplně otvorů beze změny.

Úprava povrchů

Zděné konstrukce – dozdivky, opravy – vnitřní budou omítnuty vápennou omítkou štukovou. Dále budou dotčené prostory vymalovány malbou s přísadou disperze. Pod malby bude aplikována penetrace.

SDK konstrukce budou upraveny dle technologického předpisu dotyčného výrobku a vymalovány. Pod malby bude aplikována penetrace.

Ze stěn v kotelně 017 bude odsekán zbylý keramický obklad.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je aktuálně po celkové rekonstrukci. Bude využit stávající prostup střechou pro instalaci - vyvložkování komínu.

Konstrukce podlah

Podlaha v kotelně 017 je tvořena keramickou dlažbou. Dle potřeby budou provedeny lokální opravy keramické dlažby. Po obvodu místnosti kotelny bude proveden keramický sokl výšky 100 mm.

Fasáda.

Bude lokálně dotčena při úpravě odtahu spalin z kotelny. Dojde k lokálnímu vyspravení soklu, který je proveden z KZS Z XPS polystyrénu s kamennou probarvenou omítkou a fasády s KZS z EPS polystyrénu se silikonovou probarvenou omítkou.

bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna vypracováním plánu pro užívání včetně návrhu evakuačního značení po únikových cestách.

Zaměstnavatel i zaměstnanci jsou především povinni dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. V projektu jsou navrženy výrobky, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícím nařízením vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE.

V projektu je respektována vyhláška č. 268/2009 Sb o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při provádění stavebních prací nutno dodržovat jednotlivé paragrafy nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci musí dodržovat požadavky technických podmínek, technologických postupů a návodů k obsluze jednotlivých strojů a zařízení. Dále jsou pracovníci povinni dodržovat bezpečnostní a výstražná označení a nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědného pracovníka (kromě závažných důvodů jako je nevolnost, úraz apod.).

S bezpečnostními předpisy, technickými podmínkami, technologickými postupy a návody na obsluhu musí být příslušní pracovníci prokazatelně seznámeni a musí prokázat dostatečné znalosti. Ověření znalostí a opakovací školení musí být provedeno nejméně 1 x za 24 měsíců. Technologická zařízení musí být udržována v dobrém technickém stavu. V pokynech pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení musí být určeny povinnosti obsluhy před zahájením provozu a zakázané úkony a činnosti při provozu. Návod na používání nebo pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení a dále provozní deník, revizní kniha a technické osvědčení musí být umístěny na

určeném místě, aby byly obsluhy kdykoliv k dispozici. Zařízení mohou být používány pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami. Ke stroji musí mít zaměstnavatel k dispozici veškeré informace výrobce týkající se jeho obsluhy a údržby. Pokud návod k používání stroje chybí, vypracuje zaměstnavatel pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a provozu.

Bezpečnost práce při provozu se řídí vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, dále pak souvisejícími předpisy a normami.

Stavba splňuje požadavky ochrany obyvatelstva v případě požáru či jiné havárie. Únikové cesty jsou vedeny chráněnými únikovými cestami a následně po zpevněných plochách venkovním prostranstvím. Typ stavby nepředpokládá vznik závažných havárií.

Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání objektu souvisí s vhodnou volbou a životností navržených materiálů v součinnosti se samotným projektem.

stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tepelná technika – bez požadavků – nedochází ke změně

Akustika – bez požadavků – nedochází ke změně

Oslunění – proslunění – bez požadavků – nedochází ke změně

Osvětlení – denní – bez požadavků – nedochází ke změně

Umělé osvětlení – vyhovuje – viz samostatná příloha výpočtu umělého osvětlení

Zásady hospodaření energiemi – bez požadavků

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – bez požadavků

požadavky na požární ochranu konstrukcí

V návaznosti na stupeň požární bezpečnosti staveb jsou dále jednotlivé konstrukce posouzeny pro daný II. a IV. stupeň požární bezpečnosti staveb a jsou požadovány tyto odolnosti stavebních konstrukcí dle čl. 8 a navazujících a tabulky 12 ČSN 73 0802:

	II.SPB	III.SPB	IV.SPB
Požární stěny a stropy, poslední NP	15 ⁺	30 ⁺	30 ⁺
Požární stěny a stropy, PP	45DP1	60DP1	90DP1
Požární uzávěry otvorů, poslední NP	15DP3		30DP3
Požární uzávěry otvorů, PP	15DP1	30DP1	45DP2
Obvodové stěny zajišťující stabilitu obj., poslední NP	15 ⁺	30 ⁺	30 ⁺
stabilitu obj., PP	45DP1	60DP1	90DP1
Nosná konstr. uvnitř PÚ, poslední NP	15 ⁺	30 ⁺	30 ⁺

Současně v souladu s požadavky Vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění Vyhlášky 268/2011 Sb. § 18 odst. (4) musí požárně dělicí a nosná konstrukce stavby zdravotnického zařízení vykazovat minimální požární odolnost 30 minut, na rozhraní požárních úseků zařazených do různých stupňů požární bezpečnosti je požární odolnost stavebních konstrukcí dána požadavky pro vyšší stupeň požární odolnosti.

Objekt je rozdělen do požárních úseků dle aktuálního PBŘ:

1.PP.

PÚ N.0.1	Plynová kotelna	II. SPB
PÚ N.0.3.5	CHÚC typu B - výtahová šachta 1.PP až 4.NP včetně schodiště a vstupní prostory, zařazeno do	IV. SPB

údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Dodávané materiály a výrobky budou splňovat požadavky příslušných platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Při výstavbě budou použity materiály s ověřeným certifikátem jakosti a bude vždy použit certifikovaný systém jako celek. Ke všem výrobkům bude doložen certifikát o shodě, prokazující požadované vlastnosti daného výrobku.

popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí
Při realizaci nebudou použity netradiční technologické postupy.

požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM "ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPISEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇJÍ.

stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Dodavatel provede základní zkoušky požadované příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce, nebo zajistí průkaz jiným příslušným dokladem. Náklady na zkoušky hradí dodavatel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady.

Další zkoušky budou provedeny dle požadavku technického dozoru investora, nebo budoucího správce díla.

výpis použitých norem

ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty, Květen 2009
ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení, Duben 2009
ČSN 730818 Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami, Srpen 1997
ČSN 730821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí, ed.2
ČSN 730848 Požární bezpečnost staveb. Kabelové rozvody
ČSN 730872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením, Leden 1996

ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 73 1204	Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech
ČSN 73 1401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
ČSN EN ISO 4157-1	Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 1: Budovy a jejich části
ČSN EN ISO 4157-2	Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 2: Názvy a čísla místností
ČSN 01 3495	Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb
ČSN 73 0031	Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd – Základní ustanovení pro výpočet
ČSNISO 2394	Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
ČSN 73 0033	Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd – Základní ustanovení pro zatížení a

	účinky
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 3130	Stavební práce – Truhlářské práce stavební – Základní ustanovení
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN EN 13914-1	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1: Vnější omítky
ČSN EN 13914-2	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
ČSN EN 12400	Okna a dveře – Mechanická trvanlivost – Požadavky a klasifikace
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře – Základní ustanovení

c) Dokumenty podrobností

skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace